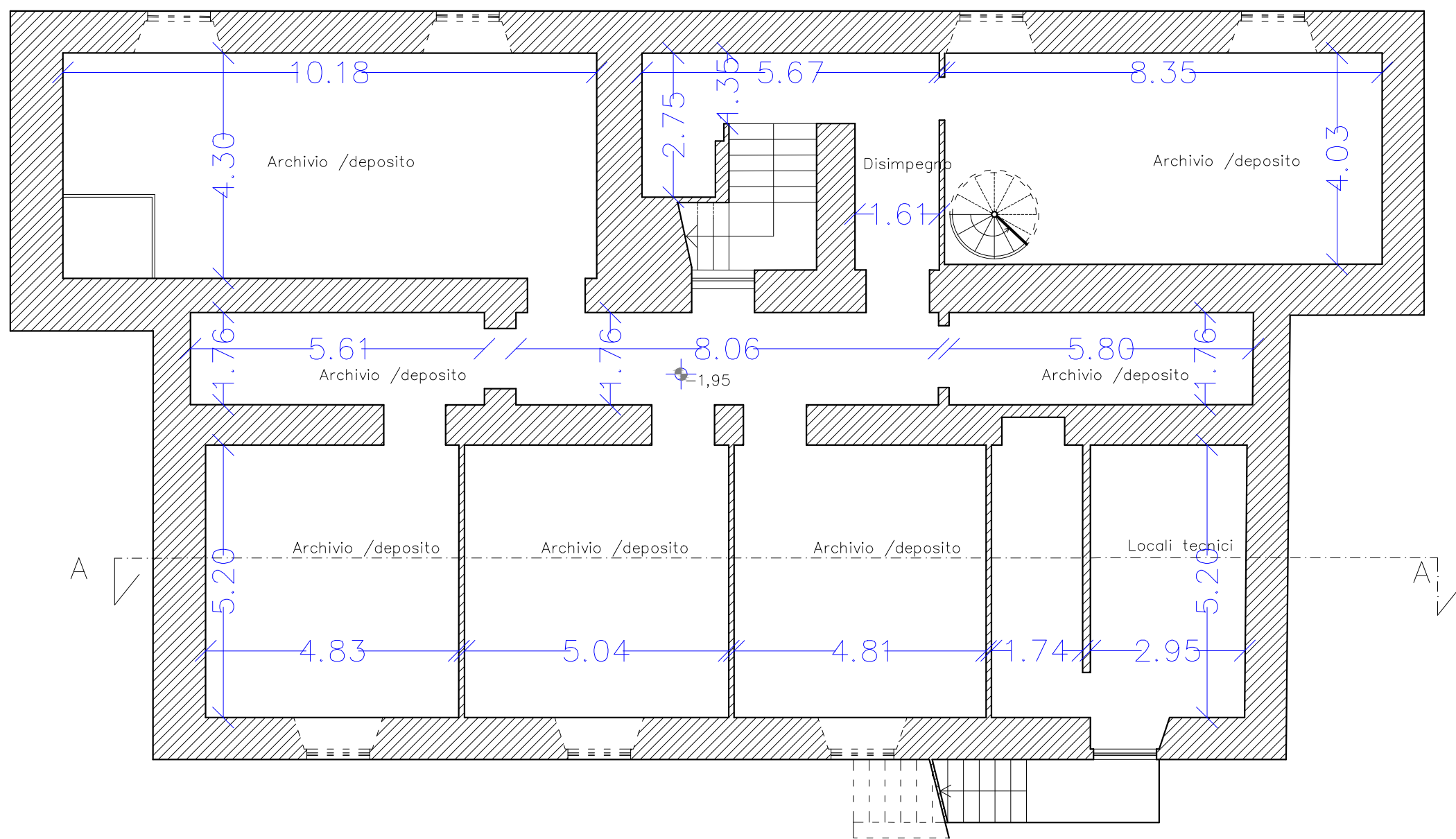


Fabbricato A, edificio uffici - Sezione AA



Fabbricato A, edificio uffici - Prospetto Sud - Ovest



Fabbricato A, edificio uffici - Pianta piano seminterrato

STATO DI FATTO – Ex Casermetta Truppe

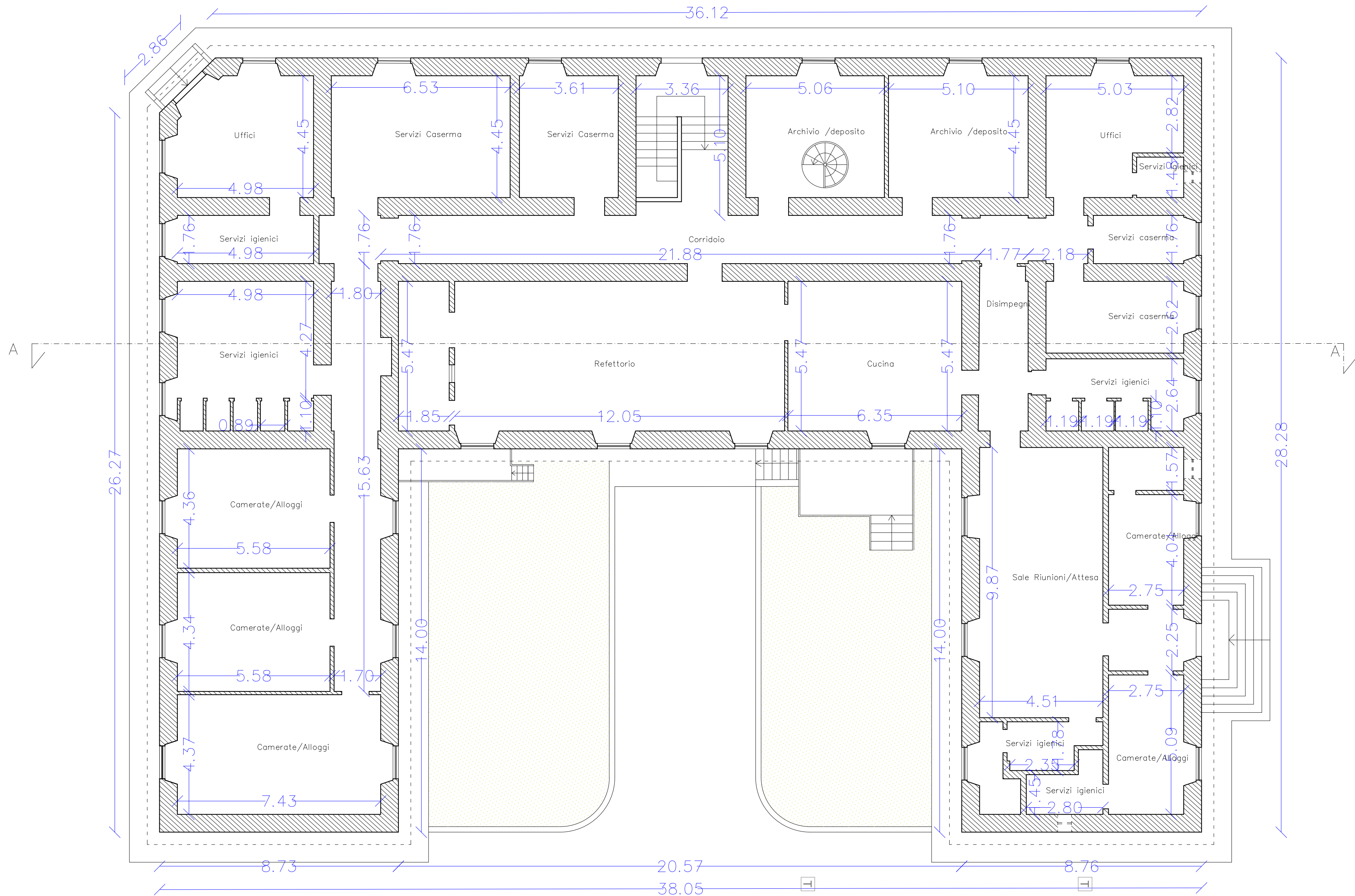
Descrizione del fabbricato

Gli esterni dell'edificio risultano in mediocre stato di conservazione con prospetti intonacati ad intonaco civile di color grigio e rivestimento/basamento in pietra calcarea. La struttura portante è in muratura, il solaio in latero cemento e la copertura è impermeabilizzata con guaina bituminosa non accessibile. Si evidenzia che mentre il solaio di interpiano risulta del tipo gettato in opera "a margherita", quello di copertura è del tipo "stamp", con conseguente rischio di sfondellamento.

Analisi dello stato di fatto

Gli interni sono caratterizzati dalle seguenti finiture e impianti:

- pavimentazione in differente tipologia: gres porcellanato, cemento, pezzame di marmo e ceramica;
- ambienti cucina e refettorio rivestiti a tutta altezza;
- intonaci del tipo civile liscio prevalentemente in color chiaro;
- soffitti intonacati posti ad altezza pari a m. 4,60 ca;
- pannellature di rivestimento in legno negli ambienti corridoio e disimpegno;
- battiscopa prevalentemente in marmo;
- porte e finestre in differente tipologia: ferro, legno e prevalentemente in alluminio di diverse dimensioni;
- impianto elettrico 220 V in parte sotto traccia e in parte fuori traccia in canaline, telefonico, TV, rete (ove presente) e corredati di punti luce (talvolta anche di lampade di emergenza) e relative prese;
- impianto di riscaldamento con bruciatore nel vano interrato (di cui non si conosce il tipo di alimentazione –si presume a gasolio) con relativi radiatori in ghisa;
- bagni, anche comuni, corredati di ordinari servizi e talvolta di boiler per produzione acqua calda.



Fabbricato A, edificio uffici - Pianta piano terra

Scala grafica 1:100

01	Revisione elaborato in risposta a Rapporto di Verifica				
	COMMITTEE	16/06/2020	Arch. Nicola Rimondi	16/06/2020	Arch. Nicola Rimondi
REV					
	DISEGNATO DA	DATA	CONTROLLATO DA	DATA	APPROVATO DA
SCALA	SEDE PROGETTO		NUMERO PROGETTO		
1:100	VIA ARENAZZA, MONOPOLI (BA)		BAB0965		
APPROVAZIONE COMMITTENTE					
A - APPROVATO					
B - APPROVATO CON COMMENTI					
C - NON UTILIZZABILE					
STATO	TIPO DI EMISSIONE		VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		
CONSEGNA					
PROGETTAZIONE					
capogruppo mandataria MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI srl MAIN MANAGEMENT & INGEGNERIA S.r.l. DIVERSERIGHI STUDIO S.r.l. MIRIZZI ARCHITETTI ASSOCIATI Ing. Sabino DI BARTOLOMEO Ing. Filippo INTRECCIO Ing. MAURO ANNESE Ing. Fabrizio FANIZZA					
R.U.P. Ing. Angelo LABELLARTRE					
PROGETTO ESECUTIVO:					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON ANNESSO CAPANNONE APPARTENENTE AL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "ZONA CAPANNONI" - DEPOSITO CARBURANTI SITO A MONOPOLI IN VIA ARENAZZA DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI MONOPOLI CIG: 74764333B0 - CUP: G63J1800020001 - CPV: 71250000-5					
TITOLO		ARCHITETTURA		COD.PROG. 02_06	
		Stato di fatto - Edificio uffici			
AGENZIA DEL DEMANIO					
Direzione Regionale Puglia e Basilicata Via Giovanni Amendola, 164, 70126 Bari BA www.agenziademanio.it					
AGENZIA DEL DEMANIO					
NUMERO DISEGNO					
BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-DR-A-EA0002					
REV 01					
16/06/2020					